

ПРОТОКОЛ *ОЛ*
**громадських слухань з обговорення питання облаштування майданчика відпочинку
за адресою вулиця Комарова, 23А**

11 грудня 2017 року

Місце проведення: Чернівецька міська рада

Час проведення: 18.00 – 19.45

Присутні:

До участі у громадських слухань зареєструвалося 55 громадян (список реєстрації додається). З них правом голосу наділено 53 мешканця м. Чернівці.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії, затвердження порядку денного та регламенту слухань.
2. Про доцільність облаштування майданчику відпочинку по вул.Комарова, 23А та викуп земельної ділянки за цією адресою для суспільних потреб .
3. Про ситуацію щодо будівництва торгово-офісного центру на вулиці Комарова, 23А.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ :

1. **Заступника міського голови Середюка В.Б.**, який оголосив про кількість зареєстрованих учасників громадських слухань з обговорення питання доцільності облаштування майданчика відпочинку за адресою вул. Комарова Володимира, поряд з будинком №23-25 та їх правомочність.
2. **Головного архітектора міста Хілько Н.О.**, яка запропонувала обрати лічильну комісію у складі 2 осіб, головуючого та секретаря громадських слухань.
3. **Гр. Шепелько Т.М.** про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ВИСТУПИЛИ:

Венгер Д.О., Андрієвська Л.М., Кравацька О.В., Воронка Ю.І., Шепелько Т.М..

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ УХВАЛИЛИ:

1. Громадські слухання вважати правомочними .
2. Обрати лічильну комісію слухань в складі Андрієвської Л.М. та Кравацької О.В. :
3. Обрати головуючим на громадських слухань гр. Шепелько Т.М.
4. Обрати секретарем громадських слухань гр. Воронку Ю.І
5. До порядку денного громадських слухань внести наступні питання:
 - Про доцільність облаштування майданчику відпочинку по вул.Комарова, 23А та викуп земельної ділянки за цією адресою для суспільних потреб .
 - Про ситуацію щодо будівництва торгово-офісного центру на вулиці Комарова, 23А.
6. Затвердити наступний регламент роботи громадських слухань:
 - Для доповіді – до 3 хвилин;
 - Для співдоповіді – до 3 хвилин;
 - Для виступів експертів – до 3 хвилин;
 - Для виступів в обговоренні – до 3 хвилин.
 - Відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей – до 2 хвилин

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 53;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ: **Шепелько Т.М.** про доцільність облаштування майданчику відпочинку на вул. Комарова, 23А та викуп земельної ділянки за цією адресою для суспільних потреб. Вона повідомила, що зареєстрована та набрала необхідну кількість голосів для розгляду електронна петиція про викуп земельної ділянки на вул. Комарова, 23А для суспільних потреб з метою облаштування на ній майданчика для відпочинку. Зазначено, що за адресою вулиця Комарова, 23А 15 років стоять незаконні будівлі і тільки в 2017 році з'явився забудовник - Товариство з обмеженою відповідальністю «Сфера Айкью» з міста Хмельницького, засновниками якого є три фізичні особи, статутний капітал товариства – 100 грн. Під час розгляду петиції було прийнято рішення надати мешканцям інформацію щодо оформлення права власності на земельну ділянку по вул. Комарова, 23А, хто є її власником, коли і за яку ціну ця земельна ділянка була викуплена, про площу викупленої земельної ділянки і чи сплачувався земельний податок за неї з моменту викупу по сьогоднішній день та в якому розмірі. Запропоновано зазначену земельну ділянку викупити для суспільних проблем і облаштувати на ній майданчик відпочинку.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ВИСТУПИЛИ :

1. **Депутат Чернівецької міської ради Савчук В.**, який звернув увагу, що результатом розгляду електронної петиції було поінформувати детально громадян про власника зазначеної земельної ділянки та добросовісність набуття ним права власності, оскільки у мешканців є сумніви щодо законності викупу цієї земельної ділянки. Якщо право власності на цю земельну ділянку набуто незаконно, міська рада має його скасувати в судовому порядку, а на вивільненій земельній ділянці облаштувати майданчик відпочинку.

2. **Семисюк Л.В.**, яка зазначила, що будинку № 23-25 по вулиці Комарова вже 40 років і нового будівництва біля своїх стін будинок не витримає. Вона звернула увагу, що забудовник взагалі не проводив жодних обстежень прилеглого будинку, не враховує його технічний стан та нехтує правами мешканців, які проживають в будинку 23-25. Просила міську раду виділити кошти на облаштування майданчику відпочинку по Комарова, 23А та запевнила, що мешканці теж будуть брати участь в облаштуванні зони відпочинку.

3. **Член Громадської ради при виконавчому комітеті міської ради Хочь І.**, який запропонував мешканцям взяти участь разом з міською радою у фінансуванні робіт з облаштування майданчику відпочинку по Комарова 23А.

4. **Представник забудовника ТОВ «Сфера Айкью» Кирилюк О. П.**, який повідомив, що будівництво 8-ми поверхового торгово-офісного центру за цією адресою не порушує права мешканців сусіднього будинку, об'єкт будівництва розташований з дотриманням усіх чинних норм, забудовник уклав з власниками земельної ділянки договір суперфіцію і має законне право будувати на цій земельній ділянці. Запропонував мешканцям припинити чинити опір будівництву торгово-офісного центру та облаштувати за свій рахунок дитячий майданчик у внутрішньому дворі будинку 23-25.

5. **Шепелько Т.М.**, яка запропонувала доручити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин розробити проект на облаштування майданчику відпочинку на вулиці Комарова 23А або ж оголосити конкурс на його виготовлення.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ГОЛОСУВАЛИ:

1. За пропозицію представника забудовника ТОВ «Сфера Айкью» Кирилюк О. П., облаштувати за рахунок забудовника дитячий майданчик у внутрішньому дворі будинку 23-25.

"За" – 0;

"Проти" - 52;

"Утрималися" – 0.

2. За пропозицію Шепелько Т.М. доручити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин спільно з юридичним управлінням міської ради підготувати проект рішення міської

ради щодо викупу земельної ділянки для суспільних потреб (майданчик для відпочинку) на вулиці Комарова, 23А та винести його на розгляд чергової сесії Чернівецької міської ради.

"За" – 50;

"Проти" – 3;

"Утрималися" – 0.

3. За пропозицію Шепелько Т.М. доручити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин розробити проект на облаштування майданчику відпочинку на вулиці Комарова 23А або ж оголосити конкурс на його виготовлення та подати бюджетний запит на виділення коштів для проведення цих робіт.

"За" – 50;

"Проти" – 3;

"Утрималися" – 0.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ УХВАЛИЛИ:

1. Відмовити ТОВ «Сфера Айкью» у праві облаштувати дитячий майданчик у внутрішньому дворі будинку № 23-25 за власні кошти.

2. Доручити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин спільно з юридичним управлінням міської ради підготувати проект рішення міської ради щодо викупу земельної ділянки для суспільних потреб на вулиці Комарова, 23А з метою облаштування майданчику для відпочинку громадян та винести його на розгляд чергової сесії Чернівецької міської ради.

3. Доручити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин розробити проект на облаштування майданчику відпочинку на вулиці Комарова 23А або ж оголосити конкурс на його виготовлення та подати бюджетний запит на виділення коштів для проведення цих робіт.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ СЛУХАЛИ : Головного архітектора Хілько Н.О. про ситуацію щодо будівництва торгово-офісного центру на вулиці Комарова, 23А., яка повідомила, що проект будівництва торгово-офісного центру за адресою вул. Комарова, 23А розглядався на засіданні містобудівної ради, де були численні зауваження до проекту. Крім того, 08.09.2017 року забудовник отримав відмову департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради в отриманні містобудівних умов та обмежень через недостовірність відомостей, зазначених заявником, невідповідність намірів забудови місцевій містобудівній документації.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ВИСТУПИЛИ :

1. **Гр. Трихта Е.М.**, мешканка будинку №23-25, яка повідомила, що в неї в квартирі є тріщини, вона не може потрапити до свого підвалу, де постійно знаходиться вода. Вона запитала чим понесе забудовник відповідальність та відшкодує вартість квартир мешканцям будинку №23-25, якщо їх будинок стане аварійним або буде зруйновано внаслідок будівництва по сусідству торгово-офісного центру.

2. **Гр. Шепелько Т.М.**, яка повідомила, що 8 грудня 2017 року Чернівецька міська рада прийняла рішення запровадити на території міста Чернівці обмежений режим використання та забудови земельних ділянок. Визначити, що обмежений режим використання та забудови земельних ділянок полягає в забороні розміщення в існуючих районах (кварталах) міста, нових об'єктів будівництва (реконструкції) шляхом ущільнення забудови, без наявності затвердженої містобудівної документації – детального плану території. З огляду на дане рішення запропонувала рекомендувати департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та Інспекції з архітектурно-будівельного контролю заборонити будь-яке будівництво на вулиці Комарова 23А до розроблення детального плану території.

3. **Гр. Чернюк О.С.**, який зазначив, що в Чернівцях багато будується об'єктів, що вони не завжди подобаються мешканцям прилеглих будинків, але таким чином місто розвивається і законні права забудовників також мають бути захищені.

4. **Член містобудівної ради, архітектор Обнявко В.Б.**, який зазначив, що потрібно шукати компроміс між незаконними, непомірними бажаннями забудовника та людьми. Він порекомендував забудовнику подумати над розробкою проекту будівлі, яка за своїми параметрами та естетично впишеться в існуючу земельну ділянку та матиме велику зону громадського простору для відпочинку мешканців. Крім того, він зазначив, що необхідно вивчити ситуацію з технічним станом будинку на вул. Комарова, 23-25, встановити причини появи тріщин та підтоплення підвальних приміщень.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ УХВАЛИЛИ:

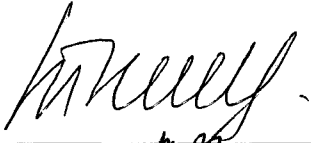
1. Доручити департаменту житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради спільно з мешканцями створити комісію з обстеження технічного стану будинку № 23-25, встановити причини появи тріщин та підтоплення підвальних приміщень, визначити заходи для їх усунення.
2. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, а Інспекції з архітектурно-будівельного контролю заборонити будь-яке будівництво на вулиці Комарова 23А до розроблення детального плану території.

ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 50;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 0.

Голова слухань _____  _____ Шепелько Т.М. _____

Секретар слухань _____  _____ Воронка Ю.І. _____